



ignaciogarcía|golfarquitectura

Avda. Santa María Golf s/n, 29604
Marbella Málaga
Tel. (00 34) 952 838 774
info@golfarquitectura.com
www.golfarquitectura.com

Proyecto **C**ampo de **G**olf

REDACCIÓN PROYECTO

BÁSICO y EJECUCIÓN

Documentos

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

- Memoria descriptiva.
- Memoria constructiva.
- Pliego de Condiciones Particulares.
- Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Mediciones y Precios Unitarios.
- Presupuesto de Ejecución Material.
- Documentos gráficos.
- Planos.

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

- Memoria.
- Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Presupuesto de Ejecución Material.
- Láminas.
- Planos.



Master Plan

- El Master Plan consiste en un plano general de ocupación que recoge todas las actuaciones previstas en el Campo de Golf. Como documento de planificación territorial, atiende a los objetivos del Promotor y es responsable en gran medida del éxito final de la inversión.

Condiciones de Diseño

- **Respeto a la topografía natural**, sin afectar espacios de interés natural.
- **Adaptación e integración paisajística excelente.**
- **Movimiento de tierras mínimos y compensados** en desmonte y terraplenado.
- **Optimización de los recursos hídricos y reducción de consumos** en agua y energía.
- **Polivalencia del campo**, incidiendo en aspectos que facilitan el juego a golfistas de muy diferente nivel.
- **Construcción estratégica de grandes lagos y cauces abiertos de agua**, para almacenamiento, control de escorrentías, obstáculos de juego y humedales atractivos para la fauna local.
- **Incorporación de medidas de protección**, que garantizan la seguridad de los jugadores en el campo y alrededores.

Proceso Constructivo

- El campo se construirá de acuerdo con las Normas USGA (United States Golf Association).
El proceso constructivo recogerá las operaciones de construcción del campo de golf siguientes:
- **Estaquillado, limpieza y desbroce de la parcela.**
- **Replanteo**, conforme a los planos de proyecto.
Se deben señalar en el terreno al menos: pro-tee, caída de bola y green de cada hoyo.
- **Excavación de tierra vegetal.**
- **Movimiento de tierras:** desmontes y terraplenes.
- **Excavación y zanjeo para cauce de lagos y corrientes de agua superficial:** drenaje de Bunkers, Tees y Greens.
- **Obra civil.** Construcción de puentes y muros de contención si procede. Albañilería y oficios. Ejecución de edificaciones, construcciones e instalaciones complementarias si proceden.
- **Instalaciones:** de riego y fontanería; eléctricas.
- **Acabados:** lagos, caminos de carritos si procede.
- **Siembra.** Siembra de las especies más convenientes, según criterios culturales de mantenimiento y conservación
- **Paisajismo y plantación.** Integración ambiental de las instalaciones y edificaciones complementarias. Preservación de la vegetación existente y plantación de árboles y arbustos de especies autóctonas con criterio paisajístico.

Capítulos

- MEMORIA
- GENERALIDADES
- CARACTERISTICAS TERRENO
 - Emplazamiento
 - Superficie
 - Forma del terreno
 - Suelo y subsuelo
 - Agua de riego
 - Climatología
 - Edificaciones
- DISEÑO CAMPO DE GOLF
 - Trazado del recorrido
 - Recorrido de 18 hoyos (Hoyo por hoyo)
 - Zonas de entrenamiento (Pista de prácticas, approach, par 3, etc.)
- OBRAS DE CONSTRUCCION
 - Movimiento de tierras
 - Drenajes y Construcción de greens, tees, bunkers y lagos
 - Sistema de riego
 - Siembra de césped y Plantación
 - Varios
- PLANOS
 - Situación y Emplazamiento
 - Topográfico
 - Diseño
 - Movimiento de tierras
 - Perfiles (trans./long.)
 - Riego
 - Drenajes
 - Plantaciones
 - Greens
 - Detalles

