

## Propuesta de ordenación urbanística en Elviria

08/01/2002

Ignacio García inicia la propuesta de ordenación urbanística de los terrenos propiedad de Credoc en Elviria.

Se trata de un enclave privilegiado conocido como "el cinturón verde de Marbella" por la cantidad y variedad de especies vegetales arbóreas que conserva esta zona única de la Costa del Sol.

Los terrenos, con dos millones y medio de metros cuadrados, limitan al Norte con La Mairena, una zona ampliamente urbanizada situada en la divisoria de la montaña que pertenece al vecino municipio de Ojén; y al Sur con la autopista de la Costa del Sol, que divide la zona en dos: Elviria Sur, ya urbanizada, y Elviria Norte, por urbanizar, emplazamiento de la finca objeto de ordenación.

Elviria, el cinturón verde de Marbella.

Marbella es uno de esos lugares con la capacidad de ofrecer varias ubicaciones que podemos describir como "el lugar ideal". Esto es porque reúnen una serie de ingredientes que incluyen una zona central y a la vez tranquila que se encuentra cerca del mar y también ofrece vistas de la montaña, con una interesante variedad de tiendas, restaurantes, cafetería, chiringuitos y clubs de playa en los alrededores, sin olvidarnos de servicios necesarios como colegios, médicos y buen acceso a las principales arterias de transporte. Elviria, el cinturón verde de Marbella, es una de esas zonas que reúnen todos esos requisitos y además con un cierto estilo. Se extiende a ambos lados de la carretera principal de la Costa del Sol y a unos kilómetros al Este de Marbella, concentrándose sobre todo en la parte Norte, de carretera a montaña, donde una suave inclinación y un frondoso pinar proporcionan el marco perfecto de una zona elegante donde predominan las villas en parcelas individuales. También encontramos lujosos complejos de adosadas y apartamentos, éstos últimos casi todos alrededor de una zona comercial y de una amplia zona verde.

Elviria, al igual que el resto de la Costa del Sol, alberga varios campos de golf y las propiedades alrededor de los conocidos campos de Santa María Golf & Country Club, Greenlife Golf Club, Marbella Golf Club y Santa Clara Golf tienen mucha demanda. Podemos encontrar otras instalaciones deportivas en Club de Tenis El Casco, que ofrece gimnasio, pilates, tratamientos de salud y belleza y pistas de pádel. Para los menos activos pero también amantes de la buena vida, esta zona cuenta con estupendas playas, como en Bahía de Marbella, que tiene playas de arena abundante, entre las mejores de Marbella y sus alrededores. A lo largo de esta parte de la costa hay lugares tranquilos y que gozan de privacidad entre las dunas pero también una animada variedad de chiringuitos, así como el lujoso Nikki Beach en el emblemático Hotel Don Carlos ó el Club de Playa La Cabane en el igualmente famoso Hotel Los Monteros. Unos kilómetros más al Este encontramos el singular Puerto deportivo de Cabopino, un precioso y tranquilo enclave con una estupenda selección de restaurantes y bares especialmente pensados para este estilo de vida. Tampoco hay que olvidar las necesidades prácticas, y Elviria cuenta con estupendos colegios internacionales (uno inglés, otro alemán), el Hospital Costa del Sol, y una zona comercial que se ha convertido en un lugar muy frecuentado y punto de reunión y referencia con una variedad de restaurantes de primera y bares que son un centro de vida social. Si además añadimos un suave microclima, el mejor de la zona, junto con el de Sierra Blanca; además de las vistas de la Sierra de las Nieves, reserva de la biosfera de la Unesco, de todo el litoral hasta Gibraltar y el perfil de las montañas del Norte de África, podemos ver por qué este enclave fue uno de los escogidos en la Costa del Sol de los años 60 para el desarrollo urbanístico. Es decir, que cuando toda la costa era un lienzo en blanco, los pioneros de la zona eligieron establecerse aquí.

### Fuente

Elviria, el cinturón verde de Marbella  
DM Properties. Marbella e Inmobiliaria

### Para más información

Por favor contacte con IGGA Ignacio García  
press@golfarquitectura.com