

A un paso del último paraíso

31/05/2009

Ignacio García ha realizado el estudio preliminar que evalúa la viabilidad técnica y económica de un proyecto de declaración de interés turístico de campo de golf que promueve Procam Grupo Inmobiliario Caixa Catalunya en unos magníficos terrenos situados junto al Valle del Genal, donde se encuentra el último río con aguas limpias, cristalinas y tramos vírgenes de la provincia de Málaga, rodeado de una gran masa forestal de bosques autóctonos centenarios.

Uno de los lugares más hermosos y atractivos del sur peninsular, situado en la comarca de la Serranía de Ronda.

Los terrenos, situados entre el Valle del Genal y el Parque Natural de los Alcornocales, otro paraíso de la provincia de Cádiz, se encuentran en las fincas El Perruno, Zorrero, La Parrilla y Brepiaverde del término municipal de Gaucín.

Se trata de un suelo no urbanizable natural y rural de 155,7 hectáreas que se extiende sobre la loma de una sierra que vigila desde lejos la Costa del Sol, rodeado de lugares protegidos de extraordinaria belleza aunque no le afecta ninguno de ellos: ni la Reserva de la Biosfera, ni el estudio integral del río Genal, ni la red de espacios protegidos de Andalucía, ni la protección integral de parajes excepcionales PE, ni los lugares de interés comunitario LIC, ni la protección especial compatible, ni los montes públicos, ni las vías pecuarias.

Los terrenos situados en un lugar estratégico, a un paso del último paraíso, reúnen excepcionales condiciones físicas para la implantación de un excelente proyecto deportivo (golfístico y ecuestre) respetuoso con el medio ambiente, acompañado de uso hotelero, residencial de baja intensidad y equipamiento social de interés supramunicipal, que tendría un impacto económico y social beneficioso para el territorio, contribuyendo a aumentar el interés turístico (deportivo y rural) del Valle del Genal, tanto en confort y calidad como en sostenibilidad más allá de la estacionalidad -escapadas únicas; así como, el interés público y social de la población de Gaucín y de los pueblos del Genal.

Para más información

Por favor contacte con IGGA Ignacio García
press@golfarquitectura.com