

Real de la Quinta

Oferta de diseño urbanístico

Urb. Real de la Quinta

Benahavís, Málaga



Oferta de diseño urbanístico

Urb. Real de la Quinta

Benahavís, Málaga

	2.028.251 m ²	M	Masterplan	C	Concept	P	Paisajismo	A	Arquitectura	G	Golf Diseño
---	--------------------------	----------	------------	----------	---------	----------	------------	----------	--------------	----------	-------------

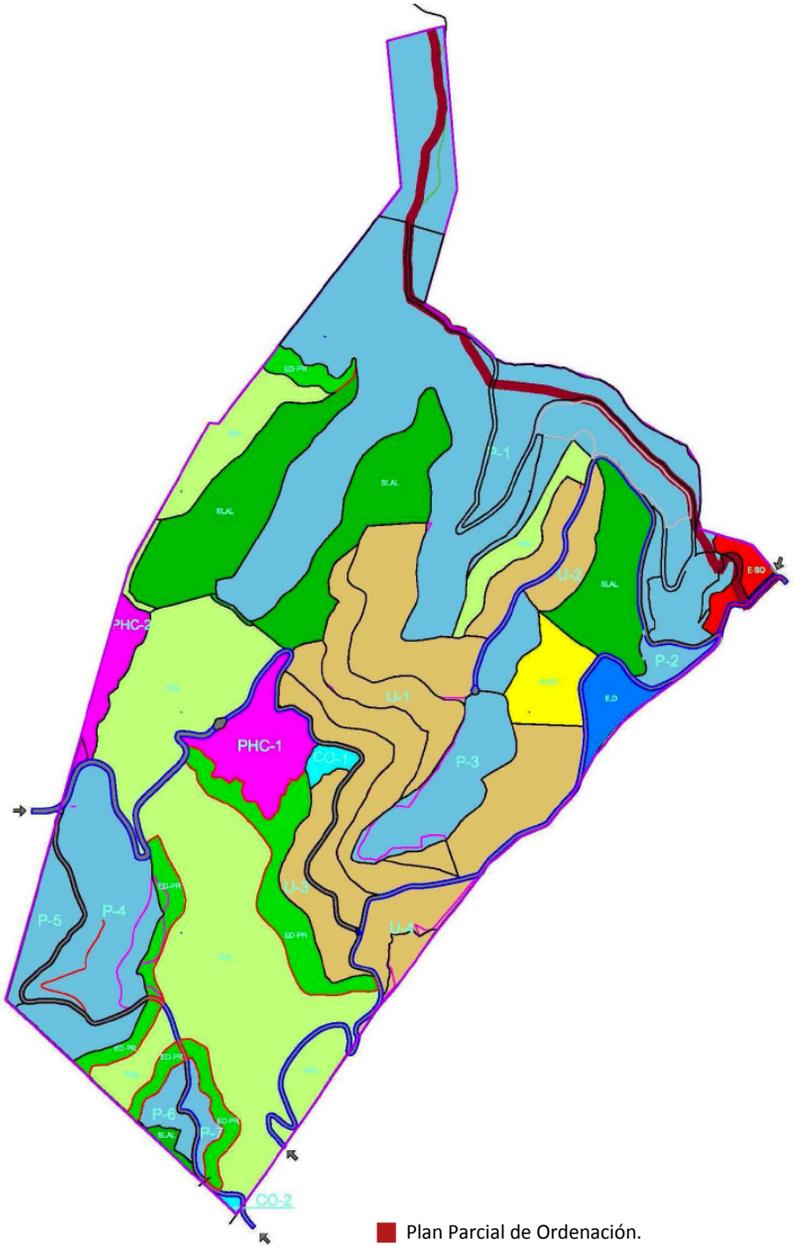
Situación actual del desarrollo.

Descripción general del proyecto.

El proyecto **REAL DE LA QUINTA** es un desarrollo urbanístico que abarca una superficie total de 2.028.251 m², situado en el término municipal de Benahavís, Málaga. La orografía se caracteriza por unas pendientes pronunciadas, compuesta por colinas orientadas al sur con unas espectaculares vistas del mar Mediterráneo con Nueva Andalucía y Puerto Banús a sus pies.

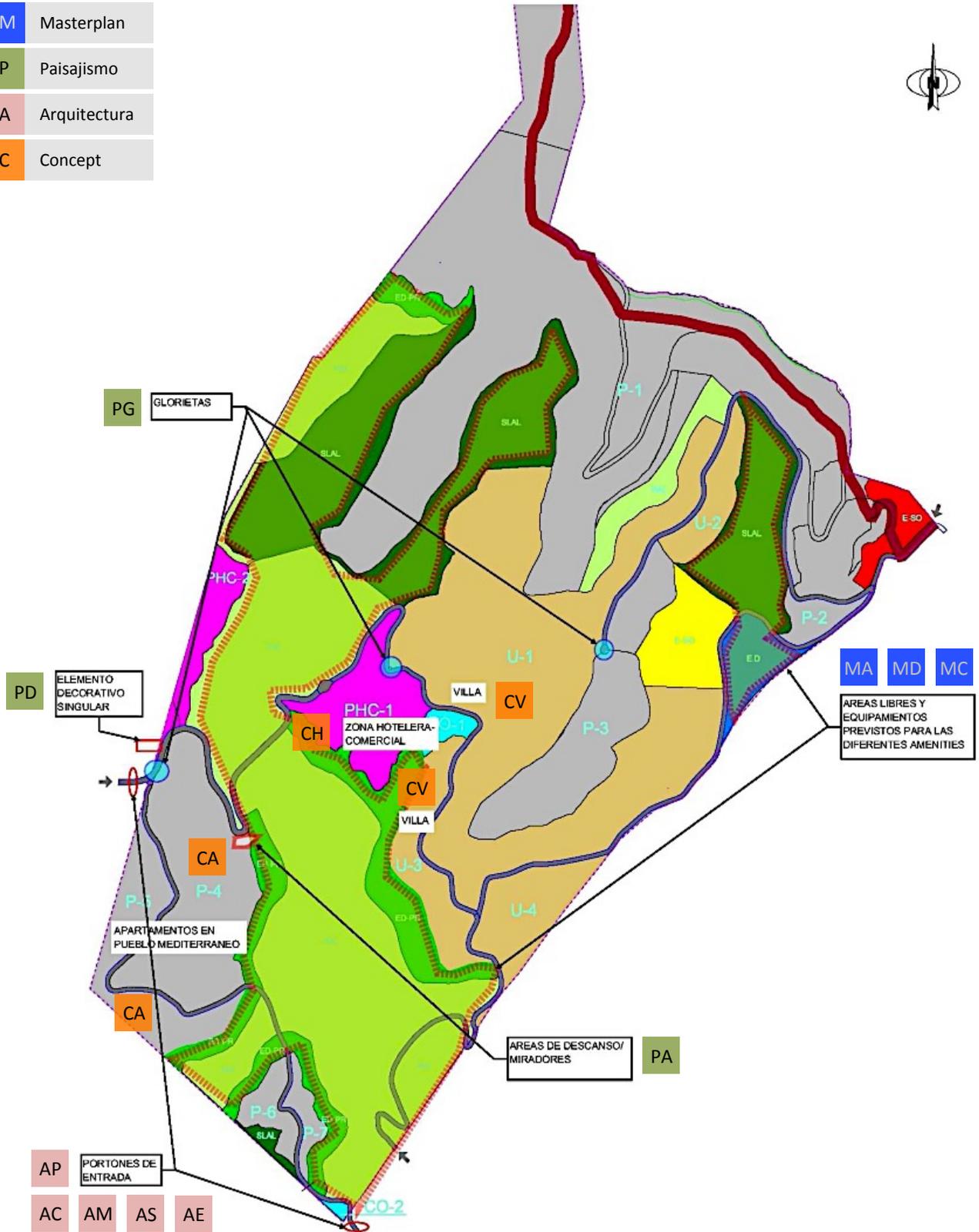
Estado actual del diseño.

- Información y planos facilitados por cliente:
- + Zonificación y parcelación definida.
 - + Viales principales del PPO en ejecución.
 - + Tipología y densidad parcelas edificables.
 - + Routing del campo de golf no definido.



Alcance de los servicios

M	Masterplan
P	Paisajismo
A	Arquitectura
C	Concept



■ Plano guía de los elementos a diseñar.

M **Concepto urbanístico general de la urbanización:**

Desarrollo y conceptualización de un diseño urbanístico integral para toda la urbanización que incluya el encaje y articulado de los diferentes elementos a incluir en las áreas libres y/o equipamientos.

MA **Propuesta de amenities a incluir en el desarrollo, así como su localización y encaje dentro de las áreas disponibles.**

Este listado de amenities será trabajado con el equipo de la propiedad, y puede tomarse como punto de partida los resultados del brain-storming adjunto, aunque no debe limitarse a este listado.

MD **Pre-dimensionado de amenities e implantación en el master plan.**

MC **Elaboración de un master plan comercial.**

A una escala adecuada y con aquellos detalles que se requieran para su comprensión y comercialización.

P **Diseño paisajístico/urbanístico de los siguientes elementos urbanos:**

PD **Elemento decorativo singular en la zona de la rotonda de entrada.**

PG **Glorietas y zonas ajardinadas singulares.**

PA **Áreas de descanso/miradores.**

PE **Otros elementos relacionados.**
Sin identificar por el cliente.

A **Diseño arquitectónico detallado de los siguientes elementos de la urbanización:**

AP **Portón de entrada a urbanización.**
Con control de acceso, logo.

AC **Cuartos de basuras en viales.**

AM **Mobiliario urbano.**

AS **Señalización de referencia.**
De la urbanización.

AE **Otros elementos de urbanización.**
Sin identificar por el cliente.

C **Diseño conceptual de los siguientes productos:**

CH **Zona hotelera.**
Se trata de un diseño conceptual de la parcela PHC-1 y CO-1, incluyendo:

- Hotel-boutique de unas 60 habitaciones.
- Club social.
- Residencias asociadas al hotel.
- Zona comercial.

CA **Apartamentos.**
Consiste en el diseño conceptual y encaje de la edificación en:

- Sector P4, con 117 Ud.
- Sector P5, con 100 Ud.

CV **Villas.**
Se trata del diseño conceptual de:

- Una villa de U3.
- Una villa de U1.

ARQUITECTURADISEÑOINGE
NIERÍAPLANEAMIENTOGOLF
DESIGNPAISAJISMOMEDIOA
MBIENTEDISEÑOINTERIORPR
OJECTMANAARQUITECTURA
DISEÑOINGENIENTIERÍAP
LANEAMIENTOGOLFDESIGNP
AISAJISMOMEDIOAMBIENTE
DISEÑOINTERIORPROJECTMA
NAGEMENTARQUITECTURAD
ISEÑOINGENIERÍA PLANEAM
IENTOGOLFDESIGNPAISAJIS
MOMEDIOAMBIENTEDISEÑO
INTERIORPROJECTMANAGEME
NTARQUITECTURADISEÑOIN
GENIERÍAPLANEAMIENTOGO
LDESIGNPAISAJISMOMEDIO
AMBIENTEDISEÑOINTERIOR
ROJECTMANAGEMENTARQUI
TECTURADISEÑOINGENIERÍA
PLANEAMIENTOGOLFDESIGN
PAISAJISMOMEDIOAMBIENT
EDISEÑOINTERIORPROJECTM
ANAGEMENTARQUITECTURA
DISEÑOINGENIERIAPLANEAM
IENTOGOLFDESIGNPAISAJIS
MOMEDIOAMBIENTEDISEÑO
INTERIORPROJECTMANAGEME
NTARQUITECTURADISEÑOINGE
NIERÍAPLANEAMIENTOGO
LDESIGNPAISAJISMOMEDIO
AMBIENTEDISEÑOINTERIORP
ROJECTMANAGEMENTARQUI
TECTURADISEÑOINGENIERÍA
PLANEAMIENTOGOLFDESIGN
PAISAJISMOMEDIOAMBIENTE
DISEÑOINTERIORPROJECTMA
NAGEMENTARQUITECTURAD
SEÑOINGENIERÍAPLANEAMIT
OGOLFDESIGNPAISAJISMOM
EDIOAMBIENTEDISEÑOINTER
IORPROJECTMANAGEMENTA
RQUITECTURADISEÑOINGENI



**IGGA Internacional,
una elección perfecta**