

Arquitectura Servicios

EDIFICACIÓN

Nuestros servicios están dirigidos al desarrollo de proyectos de arquitectura de nueva planta y trabajos para la recuperación de viejas arquitecturas.

TRABAJOS PREVIOS

- Estudio sobre condiciones urbanísticas.
- Búsqueda de solar, terreno o edificio disponible.
- Estudio orientativo de mercado.
- Estudio de viabilidad económica.
- Asesoramiento de convenios urbanísticos.
- Medición y levantamiento de terrenos y solares, topográficos y de edificaciones.
- Estudio de infraestructuras existentes.

PROYECTOS DE EDIFICACIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA

- Estudio previo.
- Anteproyecto.
- Proyecto Básico.
- Proyecto de Ejecución.
- Dirección de obra.
- Liquidación y recepción.
- Documentos independientes.
- Obras de ampliación, reforma y rehabilitación.
- Proyectos de obras de pequeña entidad.

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS A PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

- Project Management.
- Asesoría técnica, gestión y seguimiento en la obtención de permisos administrativos.
- Asesoría de contratación de obra.
- Asesoría financiera en gestión de préstamos para inversiones inmobiliarias.
- Asesoramiento complementario a la dirección de obra.
- Documentación final de obra para contratos de compraventa.
- Asesoría, seguimiento y control de obra.
- Asesoría sobre contratación de agentes que intervienen en la edificación.

MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

- Conservación y mantenimiento de edificios o monumentos.
- Manual de uso y mantenimiento.
- Elaboración del Libro del Edificio.
- Colaboración en la explotación y utilización del edificio.

URBANISMO

PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y DE DESARROLLO

- Programa de Actuación Urbanística.
- Plan Parcial.
- Planes Especiales.
- Estudio de Detalle.
- Catálogos.

INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA

- Proyectos de Urbanización.
- Proyectos de obras ordinarias de urbanización.
- Proyectos de Saneamiento.
- Proyectos de Parcelación.

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA

- Proyecto de Delimitación de Unidades de Ejecución.
- Proyectos de Compensación y de Reparcelación.
- Proyectos de Expropiación.

INGENIERÍA

Desarrollo de los esquemas de instalaciones urbanas.

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Estudio de Impacto Ambiental.

OTRAS ESPECIALIDADES

- Deslindes.
- Replanteos.
- Mediciones.
- Tasaciones.
- Reconocimientos.
- Examen de documentos.
- Consultas.
- Diligencias.
- Informes.
- Dictamen.
- Certificados.
- Arbitrajes.
- Informe judicial o de parte.
- Decoración exterior de edificios.
- Jardinería y conservación del paisaje.
- Administración de los fondos invertidos en una obra.
- Gestión de comunidades o cooperativas de propietarios para la realización de obras.
- Inspección técnica de edificios.
- Descripción de división horizontal.
- Expediente de legalización.
- Documentación para licencias de apertura.
- Expedientes de ruina.
- Derribo de edificaciones.
- Trabajos relativos a la seguridad y salud en las obras de construcción.
- Trabajos de expresión gráfica, infografía, delineación y maquetas.

INTERIORES

- Arquitectura de interiores.
- Diseño de mobiliario y objetos.
- Ambientación de edificios y locales.
- Diseño industrial.